

УСТАНОВКА ОДПУ В МКД

**ОДПУ —
коллективный
(общедомовый)
прибор учета**



ООО «ЭнергоТранзит»



ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ



- Федеральный закон РФ от 23.11.2009 № **261-ФЗ** «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — **Закон об энергосбережении**)
- Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»
(далее — **Правила № 354**)

Федеральный закон от 27.07.2010 № **190-ФЗ** «О теплоснабжении» (далее — **Закон о теплоснабжении**)



ООО «ЭнергоТранзит»

ЧТО ТАКОЕ ОДПУ?



В соответствии с п. 2 Правил № 354

- ❯ **Коллективный (общедомовый) прибор учета** — это средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.
- ❯ Согласно п. 34 пп. г(1) Правил № 354 Потребитель **обязан в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые) приборы.**



ООО «ЭнергоТранзит»

ОБЯЗАННОСТЬ ОСНАЩЕНИЯ ДОМОВ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ВОДЫ, ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ



Согласно ч. 5 ст. 13 Закона об энергосбережении до **1 июля 2012 года собственники помещений** в МКД, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, **обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.** При этом МКД в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.



ООО «ЭнергоТранзит»

КТО ОБЯЗАН УСТАНОВИТЬ ОДПУ, ЕСЛИ ЭТОГО НЕ СДЕЛАЛИ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ (НЕЖИЛЫХ) ПОМЕЩЕНИЙ ДО 1 ИЮЛЯ 2012 ГОДА?

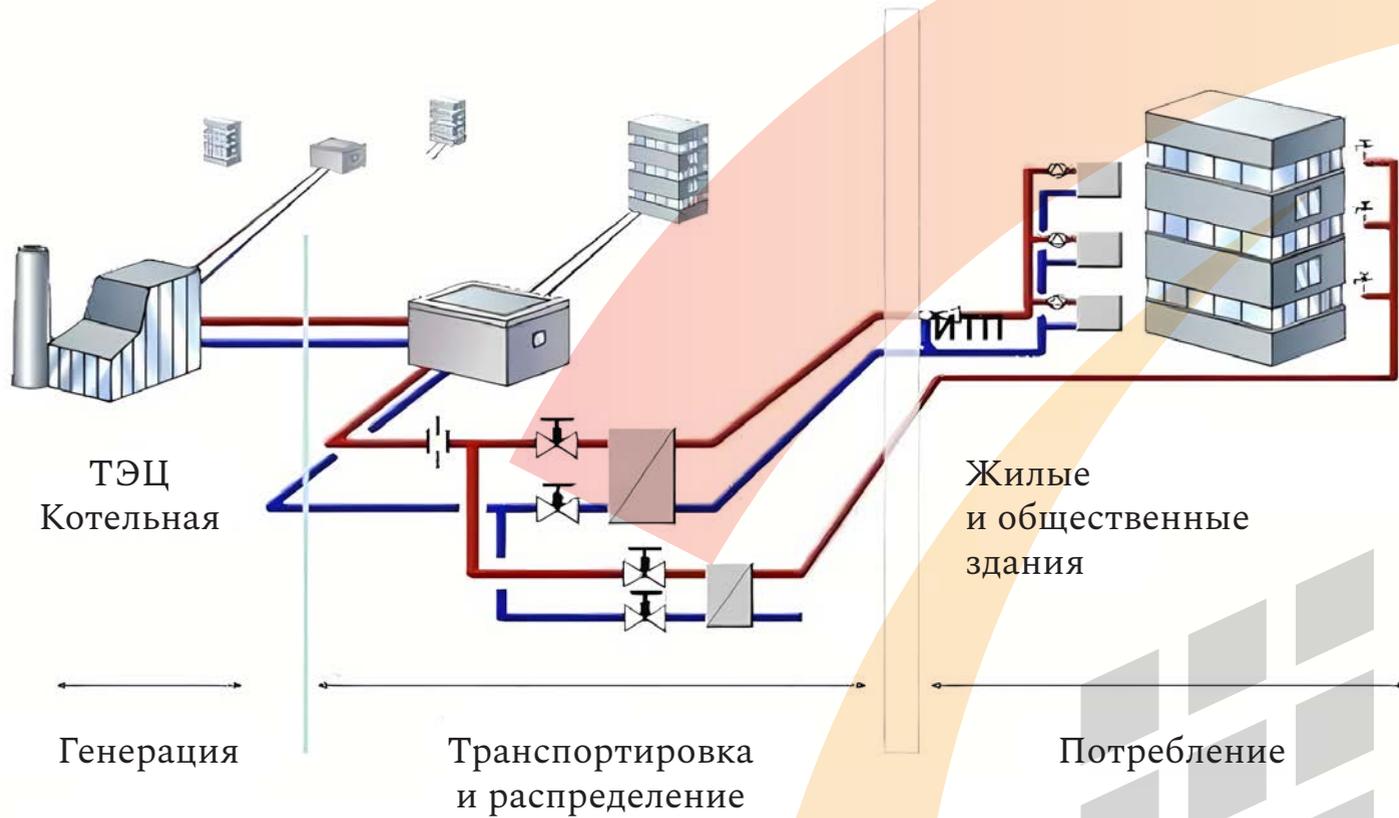


Закон об энергосбережении в ч. 12 ст. 13 определил последствия неисполнения собственниками обязанности по установке общедомовых приборов учета: если установка и ввод в эксплуатацию не были произведены до 01.01.2012, то **организации, осуществляющие снабжение тепловой энергией или её передачу и чьи сети непосредственно присоединены к внутридомовым инженерным сетям, обязаны оснастить многоквартирный дом общедомовым прибором учета.** Кроме того, в данной статье говорится, что лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно обеспечить допуск указанных организаций к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета, и не должно препятствовать вводу их в эксплуатацию.



ООО «ЭнергоТранзит»

ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЗАВОДСКОГО И НОВОИЛЬИНСКОГО РАЙОНОВ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА.



Система централизованного теплоснабжения — система, состоящая из одного или нескольких источников теплоты (ТЭЦ, котельная) тепловых сетей (независимо от диаметра, числа и протяженности наружных теплопроводов) и потребителей теплоты (общественные, производственные здания, многоквартирные дома).



ООО «ЭнергоТранзит»



- ❏ **Теплоснабжающей организацией** обеспечивающей потребителей юридических лиц и жителей МКД данных районов тепловой энергией и горячей водой является **ООО «КузнецкТеплоСбыт»**.
- ❏ **ООО «ЭнергоТранзит»** — является **теплосетевой организацией**, которая осуществляет передачу тепловой энергии и чьи сети непосредственно присоединены к внутридомовым инженерным сетям многоквартирных домов.
- ❏ Таким образом на **ООО «ЭнергоТранзит»** по закону возложена **обязанность обеспечения установки ОДПУ**, в случае если собственники помещений в МКД это не выполнили.



ООО «ЭнергоТранзит»

ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСНОЙ ПРОЦЕДУРЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



В целях проведения работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета, ООО «ЭнергоТранзит» проводится конкурсная процедура в соответствии с 223-ФЗ и определяется подрядная организация, которая производит работы по монтажу узла учета тепловой энергии в МКД. При проведении конкурсной процедуры наличие сметной документации не требуется, стоимость установки прибора учета определена по результатам такой процедуры, информация о которой размещена на сайте закупок www.zakupki.gov.ru. При этом подрядная организация в соответствии с договором и Гражданским кодексом не должна подтверждать свою себестоимость производства работ.



ООО «ЭнергоТранзит»

КТО ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ВВОД ОДПУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ?



Ввод в эксплуатацию установленного в МКД ОДПУ, производит **теплоснабжающая организация — ООО «КузнецкТеплоСбыт»** и составляет **Акт ввода в эксплуатацию ОДПУ**. В результате чего, **ОДПУ становится частью общедомового имущества многоквартирного дома**.

После ввода в эксплуатацию ОДПУ, ООО «ЭнергоТранзит» официальным письмом передает **пакет документов на ОДПУ** в **Управляющую МКД Компанию**:

- оригиналы паспортов на каждый из элементов ОДПУ;
- оригинал проекта на ОДПУ;
- акт ввода в эксплуатацию;
- сведения об удаленном доступе (IP-адрес, телефон), связь через GSM-модем.



ООО «ЭнергоТранзит»

КТО ДОЛЖЕН ЗАНИМАТЬСЯ ОБСЛУЖИВАНИЕМ ПРИБОРА УЧЕТА В МКД? ЯВЛЯЕТСЯ ЛИ ОН ОБЩЕДОМОВЫМ ИМУЩЕСТВОМ?



- Согласно п. 1 ст. 161 ЖК РФ если собственниками помещений многоквартирных домов, в которых установлены общедомовые приборов учета, выбран способ управления — управляющая компания и заключен договор управления с определенной управляющей организацией, то управление многоквартирным домом должно обеспечивать, в том числе, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.
- В силу пунктов 5–7 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, (утв. ПП РФ от 13.08.2006 № 491 (далее — Правила № 491)), в состав общего имущества включаются, помимо прочего, общедомовые приборы учета холодной и горячей воды, газа, тепловой энергии, электрической энергии.
- Согласно пп. «д» п. 10, пп. «к» п. 11 Правил № 491, п. 18 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290), лицо, ответственное за содержание общего имущества в многоквартирном доме обязано обеспечить постоянную готовность оборудования для подачи коммунальных ресурсов, и в том числе производить проверку исправности, работоспособности, регулировку и техническое обслуживание общедомового прибора учета. Из чего следует, что и вопрос порядка стоимости сервисного обслуживания собственникам помещений в МКД следует решать совместно с управляющей компанией.



СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ



Согласно п. 31 Правил № 354 «Управляющая организация, товарищество или кооператив, **осуществляющие управление многоквартирным домом ... обязаны:** ...при наличии коллективного (общедомового) прибора учета **ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и не позднее 27-го числа текущего месяца направлять полученные показания ресурсоснабжающей организации** в порядке, определенном заключенным управляющей организацией, товариществом или кооперативом с ресурсоснабжающей организацией договором о приобретении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме».



ООО «ЭнергоТранзит»

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТОИМОСТИ УСТАНОВКИ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ



Отражен в п. 12 ст. 13 Закона об энергосбережении:

Граждане — собственники помещений в МКД, не исполнившие в установленный срок обязанностей по установке приборов учета, если это потребовало от организаций совершения действий по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов, **оплачивают равными долями в течение пяти лет с даты их установки расходы организаций на установку этих приборов учета при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки.** Кроме того, в случае предоставления рассрочки расходы на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки



ООО «ЭнергоТранзит»

ПРИМЕР РАСЧЕТА СТОИМОСТИ УСТАНОВКИ ОДПУ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ (НЕЖИЛЫХ) ПОМЕЩЕНИЙ

Расчет стоимости установки ОДПУ для жилого помещения площадью 52 кв. м:
 $52 \text{ кв.м} \times 93,00 \text{ руб./кв. м} = 4836,00 \text{ руб.}$

Оплату можно произвести единовременно, либо в течение 5 лет (60 мес.),
либо с меньшим периодом рассрочки



Стоимость ОДПУ МКД
372 000 руб. $S = 4000 \text{ кв. м}$

Расчет
 $372\,000 \text{ руб.} / 4000 \text{ кв. м.} = 93,00 \text{ руб./кв. м}$



ООО «ЭнергоТранзит»

ВАЖНО!



- Установка приборов учета — относится к энергосберегающим мероприятиям и позволяет сделать выводы о реальном потреблении тепловой энергии и горячей воды в МКД.
- Наличие ОДПУ в МКД не только обеспечивает отсутствие нарушений требований закона о необходимости учета, потребленных ресурсов в МКД, но и позволяет **экономить на оплате за отопление, так как оплата производится за факт потребленного ресурса.**



ООО «ЭнергоТранзит»

БЛАГОДАРИМ
ЗА ВНИМАНИЕ!



ООО «ЭнергоТранзит»